

Số: 403/TB-THADS

Châu Phú, ngày 25 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Đề thi hành Bản án số 134/2021/DSST ngày 18 tháng 05 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của ông Nguyễn Văn Miên và bà Huỳnh Thị Phụng, địa chỉ: ấp Cầu Dây, xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4.547m² (đất chuyên trồng lúa nước), thuộc tờ bản đồ số 90, thửa đất số 192 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS06224 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 18/12/2019, cấp cho ông Nguyễn Văn Miên và bà Huỳnh Thị Phụng. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm: 410.139.400^d (Bốn trăm mười triệu một trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5.Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 25/04/2023 đến hết 17 giờ 00 ngày 04/05/2023 (đã tính thêm những ngày nghỉ lễ)

6.Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0949.869.177, Chấp hành viên Nguyễn Khánh Vinh

7.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh